

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA WG PODZIELNIKÓW KOSZTÓW

Podzielniki kosztów centralnego ogrzewania są urządzeniami, które (za pomocą określonego parametru) pozwalają na ustalenie udziału danego grzejnika i lokalu w ogólnych kosztach energii cieplnej zużytej w danym budynku. Stosowane winny być wraz z systemem rozliczeń, który obejmuje:

- podzielniki kosztów wraz z warunkami ich montażu i odczytu wskazań;
- system rozliczeń uwzględniający parametry techniczne i fizyczne grzejnika, do którego zamocowany jest podzielnik oraz niektóre parametry pomieszczenia ogrzewanego przez ten grzejnik.

Za legalny uznaje się taki system, który posiada ważną decyzją dopuszczającą go do stosowania w budownictwie. Warunkiem dopuszczającym do stosowania jest pomiar ciepła w budynku oraz zapewnienie regulacji temperatury w ogrzewanych pomieszczeniach.

1

Instalowanie podzielników kosztów dokonuje Spółdzielnia na koszt mieszkańców danego budynku (proporcjonalnie do ilości urządzeń pomiarowych zainstalowanych w danym lokalu mieszkalnym lub usługowym).

2

Rozliczanie kosztów energii cieplnej zużytej na potrzeby c.o. dokonuje się raz w roku na podstawie wskazań podzielników kosztów.

3

Rozliczeniu podlegają koszty ciepła danego budynku pomniejszone o opłaty stałe wynikające z obowiązującej taryfy LPEC (tj. opłaty stałe za usługi przesyłu, za moc zamówioną i abonamentowe za licznik).

4

Pierwszy sezon grzewczy rozliczany w oparciu o wskazania podzielników rozlicza się przyjmując 50 % kosztów stałych (tj. dla części wspólnych jak klatki schodowe, strychy itp.) i 50 % kosztów zmiennych (tj. wynikających z odczytu podzielników). Następne sezony rozlicza się przyjmując 30 % kosztów stałych i 70 % kosztów zmiennych.

Powyższy sposób rozliczania może być zmieniony przed nowym sezonem grzewczym tylko w przypadku pisemnego zgłoszenia przez Komitet Domowy i potwierdzonego przez większość (50 +1) właścicieli lokali mieszkalnych i usługowych innego klucza podziału kosztów stałych i zmiennych.

5

Sezon grzewczy, o którym mowa w pkt. 4, zwany dalej okresem rozliczeniowym obejmuje okres 12 miesięcy, od 1 lipca danego roku do 30 czerwca roku następnego.

6

Członek zobowiązany jest przez cały rok (okres rozliczeniowy) wносить w okresach miesięcznych zaliczki na pokrycie kosztów c.o. w wysokości ustalonej przez odpowiednie organa Spółdzielni. W przypadku wystąpienia istotnych zmian w wysokości kosztów np.

W przypadku odmowy zamontowania lub wymiany elementów pomiarowych podzielników kosztów (lokale nieopomiarowane i nie odczytane z winy lokatora) lokal taki jest rozliczany wg stwierdzonego najwyższego zużycia energii cieplnej w danym budynku zgodnie ze wskazaniami podzielników zainstalowanych w lokalach mieszkalnych. Zasada ta odnosi się również do grupy lokali usługowych.

9

Spółdzielnia prześle użytkownikowi lokalu rozliczenie kosztów i wniesionych zaliczek w terminie do 3 m-cy od zakończenia danego okresu rozliczeniowego. Reklamacje związane z rozliczeniem, użytkownik może wnieść do 30 dni od daty otrzymania rozliczenia.

10

Nadpłaty lub niedopłaty wynikające z rozliczenia kosztów c.o. zaliczane są na poczet opłat czynszowych.

11

W przypadku uszkodzenia podzielnika kosztów, zerwania plomb obowiązuje zasada rozliczania wymienione w punkcie 8.

12

Wszystkie należności z tytułu bonifikat i upustów będą wypłacane z opłaty stałej za c.o.

13

Uszkodzenie zaworu termostatycznego lub jego brak nie jest podstawą wnoszenia reklamacji dotyczącej rozliczania kosztów c.o. wg wskazań podzielnika.

14

Zmiany użytkowników mieszkań rozliczane są następująco:

- w przypadku zmiany użytkownika w trakcie okresu rozliczeniowego, dotychczas wniesione opłaty zaliczkowe nie podlegają rozliczeniu, a rozliczenie wg wskazań podzielników przejmuje w całości nowy lokator;
- przy zamianie użytkowników jw.;
- w przypadku zmiany użytkownika po zakończeniu okresu rozliczeniowego, ale przed otrzymaniem przez Spółdzielnię indywidualnych rozliczeń, rozliczenie otrzymuje dotychczasowy użytkownik, chyba że obydwie strony złożą pisemne oświadczenie o przyjęciu skutków rozliczenia kosztów c.o. przez nowego użytkownika.

15

Członek zobowiązany jest do udostępnienia lokalu osobom upoważnionym przez Spółdzielnię, celem dokonania montażu lub odczytu urządzeń pomiarowych względnie przeprowadzenia kontroli stanu i prawidłowości działania podzielników.

16

Spółdzielnia powiadamia o terminie odczytu i wymiany urządzeń pomiarowych podzielników w co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniu poprzez informację na klatkach schodowych.

17

Niniejsze zasady zostały zatwierdzone Uchwałą Rady Nadzorczej. nr. 10/2003 z dn. 25.02.2003 z zmienną w § 4 w dn. 9.12.2003 r.

18

Regulamin obowiązuje z dniem podjęcia uchwały. Dotychczasowe zasady tracą ważność.

Kasprzak

Cispa