

REGULAMIN FUNDUSZU INTERWENCYJNEGO

załącznik do uchwały R.N. nr 35 /2009

§ 1.

Pod pojęciem funduszu interwencyjnego rozumie się środki zgromadzone przez członków w okresie obowiązywania uchwały Rady Nadzorczej nr 14/98 z późniejszymi zmianami, tj od X 1998 r. do 31.VII 2002 r. Stan środków na dzień 31.12.2008 r. wynosił **1.670.342,84 zł**

§ 2.

1. Środki funduszu mogą być przeznaczone na usuwanie skutków awarii, nagłych zdarzeń oraz innych nie przewidzianych sytuacji powodujących utratę bezpieczeństwa budynków wchodzących w skład zasobów i innych środków trwałych związanych nie rozerwalnie z zasobami Spółdzielni.
2. Środki funduszu mogą być przeznaczone na pokrycie innych nie przewidzianych zdarzeń na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.
3. Środki funduszu mogą być przeznaczone na pokrycie straty bilansowej Spółdzielni według kolejności, o której mowa w art. 90 ustawy Prawo Spółdzielcze.
4. Środki funduszu mogą być przeznaczane na oprocentowane pożyczki tym remontowanym budynkom, które nie mają zgromadzonych na własnym koncie wystarczających środków funduszu remontowego. Budynki, którym udzielono pożyczki z funduszu interwencyjnego mają obowiązek zwrócić ją w całości z wpłat wnoszonych na fundusz remontowy swojego budynku.
5. W przypadku prac remontowych finansowanych ze środków pochodzących z innych źródeł niż zgromadzone na funduszu remontowym budynku, wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w nieruchomości budynkowej (prawo odrębnej własności lokalu lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) przed przyznaniem środków finansowych na powyższy cel dokonują czynności prawnej zabezpieczającej jednorazową spłatę całej kwoty zadłużenia z tytułu funduszu remontowego przypadającej na ich lokal oraz innych przekazanych środków przed dniem podjęcia uchwały i zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 24¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w formie zawarcia umowy cywilno-prawnej ze Spółdzielnią lub poddania się egzekucji na rzecz Spółdzielni wprost z aktu notarialnego bądź w inny wskazany przez Spółdzielnię sposób prawem dozwolony pod rygorem odmowy przyznania przedmiotowych środków.
6. Czynność prawna zabezpieczająca opisana w pkt.5 nie musi zostać podjęta mimo brakujących środków na funduszu remontowym, w wypadku konieczności wykonania remontu, o wartości nie przekraczającej 3-miesięcznych wpływów na fundusz remontowy.

§ 3

1. Fundusz może być uruchomiony wyłącznie na podstawie umotywowanej decyzji wydanej na piśmie przez Zarząd Spółdzielni.
2. Z funduszu nie można pokrywać napraw wykonywanych na rzecz indywidualnych członków Spółdzielni.
3. Zarząd Spółdzielni będzie każdorazowo informował Radę Nadzorczą o wydatkach z funduszu i udzielonych pożyczkach.

§ 4

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 35 /2009 z dnia 29.09.2009 r.

Staw...

Rad...
Grzegorz...