

**- wariant porównawczy -**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Spółdzielca" Lublin, ul. Nadbystrzycka 25 na 31.12.2008r**

ZA OKRES	Stan na 31.12.2007	Stan na 31.12.2008
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>8 822 508,64</b>	<b>9 134 745,53</b>
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	8 951 538,09	9 330 431,43
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	-129 029,45	-195 685,90
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.		
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>8 831 787,72</b>	<b>9 197 700,39</b>
I. Amortyzacja	7 409,34	6 775,70
II. Zużycie materiałów i energii	4 610 407,06	4 659 899,77
III. Usługi obce	613 715,40	764 133,34
IV. Podatki i opłaty, w tym	281 296,67	343 715,45
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	1 143 770,06	1 305 068,30
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	243 294,55	256 569,41
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 931 894,64	1 861 538,42
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-9 279,08</b>	<b>-62 954,86</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>42 098,71</b>	<b>71 176,72</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		20 000,00
II. Dotacje	6 076,20	8 405,89
III. Inne przychody operacyjne	36 022,51	42 770,83
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>60 199,01</b>	<b>65 912,41</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	60 199,01	65 912,41
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-27 379,38</b>	<b>-57 690,55</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>133 656,25</b>	<b>125 560,44</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	133 656,25	118 990,44
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji		6 570,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>14 663,87</b>	<b>413,07</b>
I. Odsetki, w tym:	1 128,12	413,07
- od jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	13 535,75	
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>91 613,00</b>	<b>67 456,82</b>
<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)</b>	<b>-</b>	
I. Zyski nadzwyczajne		
II. Straty nadzwyczajne		
<b>K. Zysk (strata) brutto (I+/- J)</b>	<b>91 613,00</b>	<b>67 456,82</b>
<b>L. Podatek dochodowy</b>	<b>91 613,00</b>	<b>67 456,82</b>
<b>M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>N. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>-</b>	<b>-0,00</b>

Sporządził:  
Agnieszka Łukaszczyk  
Lublin 2009-03-31

Zarząd  
Wojciech Bartłomiejczyk  
Agnieszka Łukaszczyk