

## Plan remontów SM "Spółdzielca" na rok 2010r.

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 6 z dnia 16 lutego 2010 roku

Lp.	Adres budynku	Stan funduszu na 31.12.2009	stawka na fundusz 2010	Fundusz remontowy 2010 naliczenia	Dachy, ogniomury, obróbki, daszki klatek, rynny i rury spustowe, ogrzewanie rynien i rur, remonty planowe kominów	Opaski, chodniki, podjazdy	Stoiarka zewnętrzna drzwi, okna klatek schodowych malowanie stolarzki, szufłady zsypanie, monitoring klatki i wejścia	Remont klatki schodowej, winda,	Dylatacje, elewacja, balkony, izolacje fundamentów	Docieplenia elewacji, stropów piwnic, stropodachów,	Instalacje C.O, CW, ZW, wodomierze, zawory termostaticzne i podpijonowe	place zabaw, Tarasy, schody, balustrady zewnętrzne, obróbki blacharskie	Ogrodzenia, bramy, kraty, zabezpieczenia, monitoring, domofon, piorunochron, śmietniki,	Drobne naprawy bieżące	Łącznie wydatki na remonty w 2010	Przewidywany stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2010
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18,00
1	Bernardyńska 11	52 475,65	1,05	18 589,03		5 000,00				290 000,00				1 000,00	296 000,00	-224 935,32
2	Boczna Siewnej 3	34 621,20	1,05	16 380,13	10 000,00									1 000,00	11 000,00	40 001,33
3	Boczna Siewnej 7	-1 877,02	1,05	21 224,45	3 000,00			13 000,00						1 000,00	17 000,00	2 347,43
4	Ćwiklińskiej 2	20 971,38	1,05	33 493,45	10 000,00	12 000,00						500,00		1 000,00	23 500,00	30 964,83
5	Ćwiklińskiej 3	-126 473,58	2,00	31 063,20										1 000,00	1 000,00	-96 410,38
6	Ćwiklińskiej 4	47 784,16	1,05	53 735,09	5 000,00				25 000,00					1 000,00	31 000,00	70 519,25
7	Czeska 14	46 072,54	1,05	14 617,51		3 500,00	12 000,00				4 500,00		25 000,00	1 000,00	46 000,00	14 690,05
8	Dulęby 9	-45 831,55	2,00	14 752,56	13 000,00									1 000,00	14 000,00	-45 078,99
9	Głęboka 3	-49 479,70	1,55	32 043,06							4 000,00			1 000,00	5 000,00	-22 436,64
10	Głęboka 5	26 129,07	2,05	29 965,75	10 000,00						2 500,00			1 000,00	13 500,00	42 594,82
11	Głęboka 10-12	333 574,57	1,05	75 182,47	10 000,00			5 000,00	10 000,00	105 000,00	5 000,00		9 000,00	1 000,00	145 000,00	263 757,04
12	Gliniana 15	-2 975,48	1,05	21 352,97	15 000,00									1 000,00	16 000,00	2 377,49
13	Gliniana 17	-17 810,02	1,05	21 538,31										1 000,00	1 000,00	2 728,29
14	Gliniana 23	-18 219,79	1,05	27 724,54	20 000,00									1 000,00	21 000,00	-11 495,25
15	Gliniana 32	31 626,49	1,05	22 878,63		30 000,00			23 000,00					1 000,00	54 000,00	505,12
16	Gminna 6	-53 779,34	1,55	11 894,14										1 000,00	1 000,00	-42 885,20
17	Junoszy 12	-22 954,08	1,55	14 624,58							3 200,00			1 000,00	4 200,00	-12 529,50
18	Junoszy 14	104 355,00	1,55	32 992,55	22 000,00			1 000,00			5 000,00			1 000,00	29 000,00	108 347,55
19	Kwiatowa 16	61 239,46	1,05	14 402,30	2 000,00									1 000,00	3 000,00	72 641,76
20	Kwiatowa 17	54 701,88	1,05	14 642,33	4 000,00	8 000,00					4 000,00			1 000,00	17 000,00	52 344,21

Lp.	Adres budynku	Stan funduszu na 31.12.2009	stawka na fundusz 2010	Fundusz remontowy 2010 naliczenia	Dachy, ogniomury, obróbki, daszki klatek, rynny i rury spustowe,ogrzewanie rynien i rur,remonty planowe kominów	Opaski, chodniki, podjazdy	Stolarka zewnętrzna drzwi, okna klatek schodowych malowanie stolarki,szufiady zsypowe,monitoring klatki i wejścia	Remont klatki schodowej, winda,	Dylatacje, elewacja, balkony izolacje fundamentów	Docieplenia elewacji, stropów piwnic, stropodachów,	Instalacje C.O, CW, ZW, wodomierze, zawory termostaticzne i podpijonowe	place zabaw,Taraszy, schody,balustrady zewnętrzne, obróbki blacharskie	Ogrodzenia, bramy, kraty, zabezpieczenia,monitoring,domofon, piorunochron ,śmietniki,	Drobne naprawy bieżące	Łącznie wydatki na remonty w 2010	Przewidywany stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2010
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18,00
21	Kwiatowa 23	<b>-136 197,10</b>	<b>2,00</b>	36 096,14										1 000,00	1 000,00	<b>-101 100,96</b>
22	Lubartowska 64	50 872,28	<b>1,55</b>	55 598,56						230 000,00				1 000,00	231 000,00	<b>-124 529,16</b>
23	Nadbystrzycka 39	41 303,78	<b>1,05</b>	36 886,49	2 000,00	4 000,00	21 500,00						1 000,00	1 000,00	29 500,00	48 690,27
24	Niecała 13	<b>-153 969,23</b>	<b>1,55</b>	33 611,87	10 000,00						4 600,00		5 000,00	1 000,00	20 600,00	<b>-140 957,36</b>
25	Narutowicza 16/18	64 496,06	<b>1,05</b>	21 742,06		15 000,00					70 000,00			1 000,00	86 000,00	238,12
26	Narutowicza 50	<b>-1 966,19</b>	<b>1,05</b>	13 086,27					1 000,00				2 500,00	1 000,00	4 500,00	6 620,08
27	Narutowicza 50A	6 548,79	<b>1,55</b>	11 077,42									2 500,00	1 000,00	3 500,00	14 126,21
28	Nowomiejska 1	31 345,86	<b>1,05</b>	38 020,12		2 000,00	12 000,00				1 000,00		1 000,00	1 000,00	17 000,00	52 365,98
29	Nowomiejska 18	55 312,28	<b>1,05</b>	29 052,58	16 000,00									1 000,00	17 000,00	67 364,86
30	Nowomiejska 20	<b>-93 160,48</b>	<b>1,55</b>	20 180,36	12 000,00						30 000,00			1 000,00	43 000,00	<b>-115 980,12</b>
31	Nowomiejska 22	<b>-81 108,61</b>	<b>2,00</b>	39 270,48	15 000,00									1 000,00	16 000,00	<b>-57 838,13</b>
32	Nowomiejska 24	11 633,53	<b>1,20</b>	15 855,01	3 500,00							25 000,00		1 000,00	29 500,00	<b>-2 011,46</b>
33	Ochothnicza 8	<b>-4 504,09</b>	<b>1,05</b>	15 246,00	3 000,00	4 000,00								1 000,00	8 000,00	2 741,91
34	Puławska 10	<b>-3 628,77</b>	<b>1,55</b>	20 868,64										1 000,00	1 000,00	16 239,87
35	Skautów 11B	<b>-68 260,73</b>	<b>1,55</b>	47 640,06		4 000,00								1 000,00	5 000,00	<b>-25 620,67</b>
36	Spacerowa 17	82 895,74	<b>1,05</b>	14 486,22		3 000,00					17 500,00			1 000,00	21 500,00	75 881,96
37	Środkowa 1	48 639,08	<b>1,05</b>	16 156,85								1 500,00	3 000,00	1 000,00	5 500,00	59 295,93
38	Środkowa 13	39 295,25	<b>1,05</b>	55 560,34						700 000,00				1 000,00	701 000,00	<b>-606 144,41</b>
39	Strażacka 9	<b>-3 163,41</b>	<b>1,55</b>	26 488,26	12 000,00								6 000,00	1 000,00	19 000,00	4 324,85
40	Szkolna 15	74 960,98	<b>1,05</b>	34 714,86	9 000,00	4 000,00				95 000,00	500,00			1 000,00	109 500,00	175,84
41	Wschodnia 6	203 516,76	<b>0,80</b>	23 534,25		4 000,00			30 000,00				1 500,00	1 000,00	36 500,00	190 551,01
42	Wschodnia 19	44 127,29	<b>1,55</b>	21 257,94							30 000,00			1 000,00	31 000,00	34 385,23

Lp.	Adres budynku	Stan funduszu na 31.12.2009	stawka na fundusz 2010	Fundusz remontowy 2010 naliczenia	Dachy, ogniomury, obróbki, daszki klatek, rynny i rury spustowe,ogrzewanie rynien i rur,remonty planowe kominów	Opaski, chodniki, podjazdy	Stolarka zewnętrzna drzwi, okna klatek schodowych malowanie stolarki,szufiady zsypowe,monitoring klatki i wejścia	Remont klatki schodowej, winda,	Dylatacje, elewacja, balkony izolacje fundamentów	Docieplenia elewacji, stropów piwnic, stropodachów,	Instalacje C.O, CW, ZW, wodomierze, zawory termostatyczne i podpiłonowe	place zabaw,Taraszy, schody,balustrady zewnętrzne, obróbki blacharskie	Ogrodzenia, bramy, kraty, zabezpieczenia,monitoring,domofon, piorunochron ,śmietniki,	Drobne naprawy bieżące	Łącznie wydatki na remonty w 2010	Przewidywany stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2010
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18,00
43	Zachodnia 1	-12 320,91	1,05	38 044,99	1 000,00	2 000,00							1 000,00	1 000,00	5 000,00	20 724,08
44	Zachodnia 2	7 242,74	1,55/1,05	39 320,83		2 000,00		5 000,00			10 000,00		1 000,00	1 000,00	19 000,00	27 563,57
45	Zachodnia 4	90 853,93	1,55	55 980,05		2 000,00	12 000,00	4 000,00			10 000,00		1 000,00	1 000,00	30 000,00	116 833,98
46	Zachodnia 7	5 734,35	1,55/1,05	26 883,30							22 000,00			1 000,00	23 000,00	9 617,65
47	Zachodnia 11	38 259,54	1,55	30 560,08	4 400,00					30 000,00			3 000,00	1 000,00	38 400,00	30 419,62
48	Zana 50	109 931,91	1,05	41 521,79	100 000,00		30 000,00		50 000,00					1 000,00	181 000,00	-29 546,30
49	Zana 52	-52 017,84	1,55	35 863,40	15 000,00	2 000,00	3 000,00							1 000,00	21 000,00	-37 154,44
50	Zana 54	-149 397,33	1,55	33 225,37	15 000,00	2 000,00								1 000,00	18 000,00	-134 171,96
51	Zana 56	-164 259,05	1,70	44 213,12	10 000,00	2 000,00								1 000,00	13 000,00	-133 045,93
52	Zana 58	-223 703,87	1,55	34 090,27	10 000,00	2 000,00								1 000,00	13 000,00	-202 613,60
53	Zana 60	-207 131,06	1,55	31 805,25		2 000,00								1 000,00	3 000,00	-178 325,81
54	Zana 62	-221 863,44	1,55	31 501,14		2 000,00								1 000,00	3 000,00	-193 362,30
55	Zana 64	-187 326,83	1,55	19 533,91		3 500,00	1 500,00							1 000,00	6 000,00	-173 792,92
56	Zana 68	43 536,03	1,55	17 692,51	15 000,00									1 000,00	16 000,00	45 228,54
57	f.interw-mieszkania	995 694,33		0,00											0,00	995 694,33
58	Ćwiklińskiej 2 gar.	2 345,07	0,45	1 005,26											0,00	3 350,33
59	Snopkowska 12 gar	5 400,93	0,45	1 601,69	1 000,00										1 000,00	6 002,62
60	Ćwiklińskiej 3 gar.	15 992,02	0,45	1 482,14						5 000,00					5 000,00	12 474,16
61	Ćwiklińskiej 4 gar.	4 252,84	0,45	3 758,94				2 500,00							2 500,00	5 511,78
62	Dolna Panny Marii 59	4 118,21	0,45	871,67	4 000,00										4 000,00	989,88
63	Gliniana 32gar	419,08	0,45	333,72											0,00	752,80
64	Głęboka 10-12pg	20 503,85	0,45	3 980,02							5 000,00		5 000,00		10 000,00	14 483,87

Lp.	Adres budynku	Stan funduszu na 31.12.2009	stawka na fundusz 2010	Fundusz remontowy 2010 naliczenia	Dachy, ogniomury, obróbki, rynny i rury spustowe, ogrzewanie rynien i rur, remonty planowe kominów	Opaski, chodniki, podjazdy	Stolarka zewnętrzna drzwi, okna klatek schodowych malowanie stolarki, szufiady zsypowe, monitoring klatki i wejścia	Remont klatki schodowej, winda,	Dylatacje, elewacja, balkony izolacje fundamentów	Docieplenia elewacji, stropów piwnic, stropodachów,	Instalacje C.O, CW, ZW, wodomierze, zawory termostatyczne i podpiłonowe	place zabaw, Tarasy, schody, balustrady zewnętrzne, obróbki blacharskie	Ogrodzenia, bramy, kraty, zabezpieczenia, monitoring, domofon, piorunochron, śmietniki,	Drobne naprawy bieżące	Łącznie wydatki na remonty w 2010	Przewidywany stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2010
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18,00
65	Gminna 6 gar	-2 332,01	0,45	825,50											0,00	-1 506,51
66	Junoszy 14 gar	1 274,14	0,45	1 157,65											0,00	2 431,79
67	Czeska 12A gar	3 184,40	0,45	794,61											0,00	3 979,01
68	Narutowicza 16/18	1 514,48	0,45	457,00											0,00	1 971,48
69	Nowomiejska 18g	7 816,24	0,45	2 371,36		7 000,00									7 000,00	3 187,60
70	Nowomiejska 20g	2 124,53	0,45	876,96											0,00	3 001,49

Lp.	Adres budynku	Stan funduszu na 31.12.2009	stawka na fundusz 2010	Fundusz remontowy 2010 naliczenia	Dachy, ogniomury, obróbki, daszki klatek, rynny i rury spustowe,ogrzewanie rynien i rur,remonty planowe kominów	Opaski, chodniki, podjazdy	Stolarka zewnętrzna drzwi, okna klatek schodowych malowanie stolarki,szufiady zsypowe,monitoring klatki i wejścia	Remont klatki schodowej, winda,	Dylatacje, elewacja, balkony izolacje fundamentów	Docieplenia elewacji, stropów piwnic, stropodachów,	Instalacje C.O, CW, ZW, wodomierze, zawory termostaticzne i podpijonowe	place zabaw,Taraszy, schody,balustrady zewnętrzne, obróbki blacharskie	Ogrodzenia, bramy, kraty, zabezpieczenia,monitoring,domofon, piorunochron ,śmietniki,	Drobne naprawy bieżące	Łącznie wydatki na remonty w 2010	Przewidywany stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2010
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18,00
71	Nowomiejska 22g	2 526,03	0,45	1 419,39								4 200,00			4 200,00	-254,58
72	Nowomiejska 24g	3 194,24	0,45	1 047,98		4 000,00									4 000,00	242,22
73	Skautów 11B gar	-3 753,34	1,55	4 106,88											0,00	353,54
74	Słoneczna 12 gar	4 694,63	0,45	2 041,31											0,00	6 735,94
75	Słoneczna 12A g	6 901,38	0,45	1 087,29											0,00	7 988,67
76	Szkolna 15 gar	5 182,40	0,45	562,19		5 500,00									5 500,00	244,59
77	Środkowa 13 gar	-1 248,69	0,45	488,97											0,00	-759,72
78	Wschodnia 6 gar	3 781,18	0,45	2 046,55											0,00	5 827,73
79	Zachodnia 4 gar	13 330,38	0,45	3 081,40											0,00	16 411,78
80	Zachodnia 11 gar	11 157,14	0,45	2 259,63								11 000,00			11 000,00	2 416,77
81	Zana 50 garaże	8 730,76	0,45	1 209,44											0,00	9 940,20
82	Zana 52 garaże	7 507,71	0,45	1 117,96											0,00	8 625,67
83	Zana 54 garaże	3 623,06	0,45	571,05											0,00	4 194,11
84	Zana 56 garaże	6 889,03	0,45	1 712,72						8 000,00					8 000,00	601,75
85	Zana 58 garaże	-282,06	0,45	567,76											0,00	285,70
86	Zana 60 garaże	1 582,38	0,45	809,30											0,00	2 391,68
87	Zana 62 garaże	1 232,45	0,45	683,96											0,00	1 916,41
88	Zana 64 garaże	-265,30	1,55	2 718,20		10 000,00									10 000,00	-7 547,10
89	Zana 68 garaże	1 609,54	0,45	436,16											0,00	2 045,70
90	Zana 72 garaże	3 597,97	0,45	434,21											0,00	4 032,18
91	Nadbystrzycka 25	289,44		0,00											0,00	289,44
92	Ćwiklińskiej 8	-5 955,14	1,55	2 082,87											0,00	-3 872,27

Lp.	Adres budynku	Stan funduszu na 31.12.2009	stawka na fundusz 2010	Fundusz remontowy 2010 naliczenia	Dachy, ogniomury, obróbki, daszki klatek, rynny i rury spustowe, ogrzewanie rynien i rur, remonty planowe kominów	Opaski, chodniki, podjazdy	Stolarka zewnętrzna drzwi, okna klatek schodowych malowanie stolarki, szufiady zsypowe, monitoring klatki i wejścia	Remont klatki schodowej, winda,	Dylatacje, elewacja, balkony izolacje fundamentów	Docieplenia elewacji, stropów piwnic, stropodachów,	Instalacje C.O., CW, ZW, wodomierze, zawory termostatyczne i podpiłonowe	place zabaw, Tarasy, schody, balustrady zewnętrzne, obróbki blacharskie	Ogrodzenia, bramy, kraty, zabezpieczenia, monitoring, domofon, piorunochron, śmietniki,	Drobne naprawy bieżące	Łącznie wydatki na remonty w 2010	Przewidywany stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2010
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18,00
93	Dolna Panny Marii 53	16 257,88	1,05	2 251,24											0,00	18 509,12
94	Nadbystrz. 25 lok	616,88	1,55	13 564,52		12 000,00									12 000,00	2 181,40
95	Nadbystrz.25 biuro	10 972,84	1,10	4 638,83		15 000,00									15 000,00	611,67
96	Nowomiejska 16L	4 300,84	1,05	1 884,03											0,00	6 184,87
97	Wojenna 36 PAW	-262,61	1,05	2 492,41											0,00	2 229,80
98	Zana 64 sklep	7 516,13	1,05	574,70												8 090,83
99	Zana 72 pawilon	41 449,53	1,05	3 913,08			17 000,00								17 000,00	28 362,61
100	Zachodnia 7	28 977,33	1,05	6 943,14											0,00	35 920,47
101	f.interw.-lokale	27 734,80		0,00											0,00	27 734,80
		<b>1 034 875,00</b>		<b>1 716 027,52</b>										<b>56 000,00</b>	<b>2 691 400,00</b>	<b>59 502,52</b>
<b>Łącznie wszystkie fundusze do wykorzystania kol.3+kol.6</b>		<b>2 750 902,52</b>												<b>Rezerwa finansowa</b>		<b>59 502,52</b>